

# **Velkommen til**

## **Ældrecentret Nygårds Plads**

### **”Praktiske oplysninger”**



## Indholdsfortegnelse:

Velkommen til Ældrecentret Nygårds Plads .....	3
Hjertestarter .....	3
Personalet på Nygårds Plads .....	4
Vores værdier .....	4
Når du flytter ind på Nygårds Plads .....	5
Gode råd ved indflytning .....	5
Specielt hvis du har lidt problemer med hukommelsen .....	5
Du skal selv medbringe .....	6
Forplejning .....	6
Pårørende kan spise sammen med dig .....	6
Morgenmad .....	6
Middagsmad – varm mad .....	7
Eftermiddagskaffe .....	7
Aftensmad – kold mad .....	7
Aftenkaffe / te .....	7
Drikkevarer .....	7
Diæt .....	7
Servicepakkepriser .....	7
Afmelding af maden .....	8
Bank, District .....	8
Visitation til personlig og praktisk bistand .....	8
Husdyr .....	8
Alle beboere har en fast kontaktperson .....	9
Rygning .....	9
Stearinlys i boligen .....	9
Aktiviteter og socialt samvær .....	9
Senioravisen .....	10
Beboerindflydelse på Nygårds Plads .....	10
Beboerbestyrelsen .....	10
Bruger/pårørenderåd .....	10
Kostråd .....	10
Festudvalg .....	11
Brandalarm .....	12
Post .....	12
TV .....	12
Digital post / e-Boks .....	12
Indgangsdøre .....	12
Boring m.m. ....	12
Affald .....	12
Tekniske problemer .....	13
Pårørendesamarbejdet .....	13
Udlejning af lokaler .....	13
Telefonliste til huset .....	14
Type 1 boligerne .....	15
Type 2 boligerne .....	16
Type 3 boligerne .....	17
Type 4 boligerne .....	18

## Velkommen til Ældrecentret Nygårds Plads

Her kan du få svar på praktiske spørgsmål, læse om det sociale liv og om de forskellige faciliteter på centret.

Hvis du har brug for yderligere oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte os.

Ældrecentret Nygårds Plads blev bygget i 1988 og udbygget i 2006 samt i 2009. Centret består af 2 fire etagers bygninger der er koblet sammen med en glasgang.

Der er 4 slags boliger:

- 40 type 1 boliger (2 værelser)
- 28 type 2 boliger (2 værelser)
- 15 type 3 boliger (1 værelse)
- 30 type 4 boliger (2 værelser)

Vi forsøger hele tiden at gøre Ældrecentret Nygårds Plads til et godt og aktivt sted at bo.

Et af vores vigtigste mål er, at beboerne og de pårørende sikres medindflydelse og at beboerne oplever at centret er et aktivt og trygt sted at bo. Ved at have dette som mål, sikres fokus på, at det skal være et aktivt center med fokus på udvikling.



**På centret har vi en hjertestarter. Denne er placeret ved hovedindgangen, Nygårds Plads 30.**



## Personalet på Nygårds Plads

Det er vigtigt for os, at der er en varm, åben og imødekommende stemning på Nygårds Plads.

Derfor arbejder vi ud fra fælles værdier, kerneopgaven, virksomhedsplan, kvalitetsstandarder, helhedspleje, kontaktpersonsordningen og et tværfagligt samarbejde.

Vi har fokus på kommunikationen og ”den gode historie” som redskaber til at styrke samarbejdet mellem beboere, pårørende og personale.

Vi forsøger at have fokus på kerneopgaven og værdierne i vores hverdag, i kommunikation og i samarbejdet.

Kerneopgaven og værdierne kommer også ind i billedet, når konflikter og problemer skal løses, eller der skal tages stilling til nye tiltag.

## Socialforvaltningens værdier og dermed også værdierne for Nygårds Plads



Selvstændighed



Relationer



Helhedsorientering



Tværfaglighed



Faglighed



Effektfokus

### Ældre og Omsorgs KERNEOPGAVE

”Vi lykkes, når borgeren og vi sammen skaber de bedst mulige betingelser for at kunne leve et selvstændigt liv med relationer”.

### Centrets forståelse af kerneopgaven samt vision for centret.

Vi har fokus på at skabe de bedst **mulige betingelser for beboerens trivsel og sociale relationer.**

Ældrecentret Nygårds Plads er et godt sted at bo, arbejde og besøge.

Vi ser beboeren som et menneske med en historie og personlighed.

Beboeren er i centrum og sikres medindflydelse og selvbestemmelse.

Maden er frisklavet og personalet gør noget ud af måltidet og inddrager beboeren.

Vi har et varieret udbud af aktiviteter, som tager udgangspunkt i beboerens behov og ønsker.

Frivillige og pårørende føler sig velkomne og er med til at skabe glæde og livskvalitet.



## Når du flytter ind på Nygårds Plads

Når du flytter ind på Nygårds Plads er det i store træk som at flytte ind i en helt almindelig lejet lejlighed. Grundlæggende står du og dine pårørende selv for indflytningen, men hvis der er problemer, hjælper personalet gerne med råd og vejledning. Ved fraflytning gælder boligselskabets regler for rengøring og istandsættelse.

Før du flytter ind, er det en god idé at kontakte personalet, der kan give dig oplysninger om, hvad du skal være opmærksom på ved indflytningen.

## Gode råd ved indflytning

- Tag de møbler med, som du er mest glad for. Der skal være plads til at komme omkring, så pas på ikke at stille for mange møbler ind i din bolig.
- Overvej en ekstra gang om du vil have gulvtæpper. Gulvtæpper gør det **vanskeligt** at komme omkring med kørestol eller rollator. Alle tæpper skal fastgøres med tæppetape, så der ikke er løse ender.
- Sørg for god belysning, og at alle ledninger fastgøres.
- Ved indflytning er der ”indflytningssyn”. Her gennemgås lejlighedens stand sammen med en servicemedarbejder.
- Du skal selv tilmelde dig til og betale tv-licens, telefonregning og forsikringer. Ægtefæller der har hver deres bolig, skal **ikke** betale dobbelt licens eller forsikring, men selskaberne skal informeres.
- Vores servicemedarbejder sørger for at tilmelde dig til elselskabet og aflæse din elmåler.
- Husk at afmelde din gamle adresse.
- Det er en god idé at flytte ind på en hverdag. Derudover er det en god idé **ikke** at ankomme omkring frokosttid, her er der mange mennesker på gange og i elevatorer.

**Specielt hvis du har lidt problemer med hukommelsen**, er det rigtigt godt at indrette boligen så den ligner din nuværende bolig så meget som muligt.

- Medbring billeder, familieportrætter og pyntegenstande.
- Medbring dine møbler, eksempelvis spisestue og hygge-krog.
- Placer møbler, billeder og pynt som de plejer at stå i forhold til hinanden.

Derudover er det også vigtigt for personalet, at vi får et godt kendskab til dig og din livshistorie. Måske kan du få hjælp af familie eller venner.

- Lav gerne et personligt fotoalbum, meget gerne med tekst til billederne.
- Udfyld hæftet ”Mit Livs Historie”.
- Det kan være en god idé at have en lille opslagstavle, som du kan sætte postkort og foto på. Måske har du familie og venner som kan hjælpe med at tage billeder når I er sammen?

## Du skal selv medbringe:

Når du flytter ind skal du, ud over tøj og toiletartikler, selv medbringe:

- Møbler.
- Dyne og hovedpude (gerne 2 sæt, så det kan vaskes).
- Gardiner og badeforhæng.
- Gulvtæppe (vær opmærksom på at gulvtæpper besværliggør kørestols- og røllatorbrug).
- Lidt køkkenservice og vaser til eget brug.
- Dit personlige termometer, evt. blodtryksmåler, blodsukkerapparat og lignende.

## Forplejning

Det er køkkenets mål både at kunne servere god traditionel dansk mad og nyere retter. Vi laver maden samme dag, som den nydes. Vi bruger friske råvarer bestemt af årstiden og vi serverer maden på fad.

Ved alle måltiderne er der personale til stede, som ved behov kan støtte den enkelte beboer.



## Pårørende kan spise sammen med dig

Din ægtefælle eller pårørende er velkommen til at spise sammen med dig.

I skal spise i din bolig, på fællesarealerne i stueetagen eller udenfor. Maden skal bestilles og betales kontant i administrationen senest dagen før kl. 10.00. Du kan evt. ringe på telefonnummer 43 28 27 60.

## Morgenmad

Morgenmaden står fremme i tidsrummet 8.00 - 10.00. Man kan vælge mellem forskellige former for brød, ost (mild – stærk), marmelade, øllebrød/havregrød, surmælksprodukter, blødkogt æg eller pålæg om søndagen, kaffe eller te.

**Middagsmad** / varm mad samt en forret eller dessert.

Middagsmaden spises kl. 12.30.

Middagsmaden består af kød, fisk eller fjerkræ, enkelte gange serveres vegetarisk. Der kan efter aftale, ved særlige hensyn, tilbydes en anden ret end den som står på menuplanen (f.eks. alternativ til fisk og indmad). Der serveres vand til maden.

Ønsker du at spise i din bolig, kan du hente maden fra køkkenet på etagerne, eller du kan få hjælp fra personalet.

### **Eftermiddagskaffe**

Der er hver dag eftermiddagskaffe med kage, småkager, gærbrød eller frugt.

### **Aftensmad** / kold mad

Aftensmaden spises kl. 18.00. Aftensmaden består af minimum 3 slags pålæg samt 1 slags ost. Der kan vælges mellem rugbrød og blødt brød. Men jævne mellemrum erstattes et hold pålæg med en lun ret.

### **Aftenkaffe / te**

Der tilbydes aftenkaffe eller te.

### **Drikkevarer**

Der tilbydes forskellige former for drikkevarer samt kaffe og the. Kapselvarer skal betales særskilt.

### **Diæt**

Er det af helbredsmæssige årsager nødvendigt at spise diætmad, sker det efter henvisning fra egen læge. Efterfølgende aftaler centrets personale den bevilgede diæt med køkkenpersonalet.

### **Priserne for ydelserne i servicepakken:**

<b>Servicepakken 2025</b>	<b>Dagspris</b>
<b>Forplejning</b>	
Døgnkostpakke	140,00 kr.
<b>Tilvalg forplejning</b>	
Kage / Frugt	10,00 kr.
<b>Øvrige ydelser</b>	
Vask af privat tøj	7,00 kr.
Vask og leje af linned	8,00 kr.
Toiletartikler	2,00 kr.
Rengøringsartikler (Kan ikke fravælges) (Der betales ikke dobbelt for ægtefæller)	5,00 kr.

Ved fravalg af en ydelse i servicepakken skal du selv sørge for ydelsen.

Beløbet vil blive trukket direkte i din pension.

Ved indflytning opkræves 2 måneder forud, fordelt på 1 måneds depositum og 1 måneds forudbetaling af servicepakken. Depositummet modregnes forbruget ved fraflytning.

### **Afmelding af maden**

Måltiderne kan ikke afmeldes enkeltvis. Døgnkostpakken kan kun afmeldes for hele dage og afmeldinger kan foretages fra dag til dag. Beboeren opkræves ikke for de fravalgte hele dage, hvor døgnkostpakken og evt. kage/frugt er fravalgt. Hvis en beboer kun skal have nogle af dagens enkeltmåltider, eksempelvis morgenmad, men ikke skal have kold og varm mad, betales der således for hele den valgte døgnkostpakke og evt. kage/frugt den pågældende dag. Af hensyn til planlægningen i køkkenet skal afmeldelser senest ske til plejepersonalet inden kl. 10.00 dagen før.

### **Bank, District**

Personalet går ikke i banken for dig, men du har mulighed for at tilmelde dig ”District”, i administrationen på centret. Dette fungerer som en ”lommepege-konto” Du kan hæve penge, eller sætte penge ind i hverdagene kl. 10.00 – 12.00 samt onsdag kl. 14.00 – 16.00, henvend dig til administrationskontoret på centret.

### **Visitation til personlig og praktisk bistand**

Vores mål er at beboernes ressourcer anvendes aktivt i dagligdagen, således at de fysiske, sociale og intellektuelle evner styrkes og fastholdes, og den aldersbetingede svækkelse udskydes.

Ved indflytningssamtalen og derefter når der er behov for det, drøfter personalet sammen med dig, hvad du selv kan varetage af dagligdagens gøremål samt hvad du behøver vejledning, støtte eller hjælp til.

Vi støtter dig i at varetage det du selv kan magte af dagligdagens opgaver, så du på en naturlig måde kan vedligeholde og træne dine funktioner.

På denne måde bliver du samtidig mindst mulig afhængig af hjælp fra personalet, og får en oplevelse af større livskvalitet.

Vi arbejder ud fra den politiske godkendte ældrepolitik samt kommunens kvalitetsstandarder der beskriver serviceniveauet.

Ved en indflytning på centret ophører tilbuddene fra hjemmeplejen, hvilke betyder at der f.eks. ikke er samme vaskeordning og indkøbsordning.

### **Husdyr**

Efter afstemning blandt beboerne er det vedtaget, at beboerne ikke må medtage hund eller kat, men dine pårørende er velkommen til at tage deres med når de besøger dig. Somme tider har vores personale en hund med på arbejde. Dette skaber en masse hygge blandt beboerne. Derudover får vi i perioder besøg af Trygfondens besøgshunde.



## **Alle beboere har en fast kontaktperson**

Som beboer på Nygårds Plads vil du få en fast tilknyttet kontaktperson, som støtter og vejleder dig med alle de praktiske ting omkring dig.

Som regel vil det også være din kontaktperson, der støtter eller hjælper dig med den personlige pleje.

Det er vores erfaring, at det skaber tryghed, at både beboere og pårørende ved, hvilken person de skal henvende sig til, hvis der opstår et spørgsmål eller et problem.



## **Ryging**

Du og dine gæster må ryge i din egen bolig. Når personalet udfører arbejdsopgaver i din bolig vil vi indtrængende henstille til at du **ikke** ryger. I røgfyldte boliger kan personalet lufte ud inden arbejdet påbegyndes.

Du, dine pårørende og gæster er også velkomne til at ryge udendørs på de anviste steder. Se skiltning.

## **Stearinlys i boligen**

Desværre har vi oplevet nogle ildebrænde grundet levende stearinlys i boligerne. Vi opfordrer derfor **stærkt** til, at der indkøbes kunstige lys, hvis man ønsker hyggen i sin bolig. Hjælp med at passe på hinanden.

## **Aktiviteter og socialt samvær**

Beboere og personale arrangerer mange aktiviteter, alt fra banko til skovture og indkøbsture. Vi afholder jævnligt arrangementer, hvor centrets beboere, personale og pårørende samles.

På afdelingerne og på fælles arealet er der mulighed for at dyrke forskellige kreative aktiviteter i hyggeligt socialt samvær.

Kan du lide at røre dig, kan du deltage i gymnastik og motion.

Der er rig mulighed for socialt samvær med forskellige grupper af beboere, der samles om alt fra kortspil, filmfremvisning, sang, havearbejde og brætspil. Der er også mulighed for at deltage i gudstjeneste samt i en salmesanggruppe.

På vores infoskærme, kan man se dagens aktiviteter.



## **Senioravisen**

I vores beboerblad "Senioravisen" kan du løbende holde dig orienteret om arrangementerne på centret. Du kan også se månedens menuplan.

Har du en meddelelse eller en god historie, som du har lyst til at dele med os andre, kan du få den offentliggjort i Senioravisen. Henvend dig til pædagogerne på afdelingen eller personalet fra Oasen.

## **Beboerindflydelse på Nygårds Plads**

På Nygårds Plads er det vores mål, at beboerne i så høj grad som muligt har indflydelse på deres hverdag. Og at beboerne og deres pårørende inddrages i de daglige beslutninger om centrets ve og vel og dagens gang. Vi opfordrer derfor beboerne til at deltage i de forskellige udvalg.

## **Beboerbestyrelsen**

Beboerne vælger selv en bestyrelse blandt centrets beboere. Bestyrelsen virker som bindeled mellem beboere, centrets ledelse, boligselskabet FA09 og Brøndby Kommune.

## **Bruger/pårørenderåd**

Der er oprettet et bruger/pårørenderåd i tilknytning til centret. Bruger/pårørenderådet skal fungere som et forum for dialog mellem kommunen, personalet, beboere og de pårørende om tilrettelæggelse af hverdagen for beboerne på Ældrecentret Nygårds Plads. Derudover skal rådet høres om de årlige tilsynsrapporter, der udarbejdes i forbindelse med det uanmeldte tilsyn fra kommunen samt fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

### **Rådets sammensætning:**

- 1 beboer fra hver etage
- 1 pårørende fra hver etage
- 1 repræsentant fra Seniorrådet
- Centerlederen (sekretær)

Hvert forår er der valg til Bruger/pårørenderådet. Er du som beboer eller pårørende interesseret, kan du kontakte centerleder Marianne Strømsted.

## **Kostråd**

Kostrådet består af beboere og personale. I kostrådet har beboerne mulighed for at komme med ønsker til menuplanen samt deres tilbagemeldinger på deres oplevelser af maden, hvad er godt og hvad er mindre godt. Alle beboere er velkomne til møderne.

## **Festudvalg**

I vores festudvalg er der både beboere og personalerepræsentanter, der deltager i planlægningen af diverse arrangementer og fester. Hvert år udarbejdes en årsplan for centrets arrangementer. Har du lyst til at deltage, så henvend dig til personalet i værestedet Oasen.



## **Brandalarm**

Ved røgudvikling eller åben ild i boligen og på fællesarealerne vil der automatisk ske en alarmering til Brandvæsenet. Ved mindre brand kan slukningsmateriale benyttes. Slukningsmaterialet er placeret på fællesarealet på etagerne og på gangarealet ved værestedet Oasen.

## **Post**

Breve og pakker bliver omdelt af pakkeposten og administrationen.

Husk at gøre din familie og venner opmærksom på dit bolignummer.

Reklamer og lokalaviser kan du hente på reolen i stueetagen ved administrationen.

## **TV**

Når du flytter ind er ”grundpakken” inkluderet i huslejen. Ønsker du at ændre til en større pakke, skal du selv kontakte YouSee. Differencen betales ikke via huslejen, men afregnes direkte med YouSee. Husk at opsigte den eventuelle ændring ved fraflytning.

## **Digital post / e-Boks**

Som udgangspunkt er man som borger ikke fritaget for e-post. Hvis du ønsker at blive fritaget, kan administrationen være behjælpelig med at søge om permanent fritagelse.

## **Indgangsdøre**

Nøglen til din bolig kan benyttes til hoved- og bagindgangen.

Hoveddøren er åben fra kl. 6.45 – 15.30 i hverdagen.

Andre døre i huset er åbne fra 6.45 – 15.00 i hverdagene.

Lørdag kl. 8.00 – 14.00.

Søndag kl. 10.30 – 14.00.

Lørdag og søndag er bagindgangen lukket.

Har du besøgende som ikke har nøgle, kan de ringe på dørklokken. Her får de kontakt til personale, der kan åbne døren.

## **Boring m.m.**

Der må bores og bankes i vægge og lofter i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 8.00 – 19.00

Lørdag kl. 8.00 – 16.00

Søndag og helligdage kl. 10.00 – 15.00

Du kan låne boremaskine af servicemedarbejderne.

## **Affald**

Affaldsposer til køkkenaffald udleveres hver måned til samtlige boliger. For enden af hver gang på etagerne er der en affaldsskakt. Alt affald skal kommes i en lukket pose inden det puttes i skakten. Glas og skarpe genstande må **ikke** komme i affaldsskakten.

Derudover har vi affaldssortering i huset. Der er til formålet opstillet containere på parkeringspladsen i baggården. Se skilte på containerne.

### **Tekniske problemer**

I tilfælde af at der opstår pludselige tekniske problemer uden for serviceafdelingens normale arbejdstid – f.eks. strømsvigt, utæt vandrør o.lign. Tal med plejepersonalet - de ved, hvad der skal gøres. **Tilkald ALDRIG selv håndværkere.**

### **Pårørende samarbejdet**

Vi lægger vægt på, at dine pårørende føler sig velkomne på Ældrecentret Nygårds Plads, og at man som pårørende, i det omfang man kan, bidrager til at gøre hverdagen på centret til en aktiv og god hverdag.

Der udleveres en pjece hvor vi beskriver vores forventninger til et godt pårørende samarbejde.

### **Udlejning af lokaler**

Du kan leje et lokale, hvis du f.eks. ønsker at holde fødselsdag.

Det koster 300,00 kr. at leje lokalet. Pengene går til gavn for centrets beboere. Derudover skal der betales et depositum på 300,00 kr.

Henvendelse til personalet i administrationen.



# Telefonliste

Centerleder Marianne Strømsted.....	21 20 71 40
Administration.....	43 28 27 60 – tryk 0
Demenskonsulent Camilla Lysdal.....	51 71 46 36
Udviklingssygeplejerske Birgitte Rossen.....	21 70 67 31
<b>Afdeling 1</b> – 1. sal .....	43 28 27 60 – tryk 1
<b>Afdeling 1</b> – 2. sal .....	43 28 27 60 – tryk 1
Afdelingsleder Sanne Henriksen.....	30 57 20 55
<b>Afdeling 2</b> – 3. sal .....	43 28 27 60 – tryk 2
<b>Afdeling 2</b> – 4. sal .....	43 28 27 60 – tryk 2
Afdelingsleder Hanne Schmidt .....	24 34 92 10
<b>Afdeling 3</b> – 1. sal .....	43 28 27 60 – tryk 3
<b>Afdeling 3</b> – 2. sal .....	43 28 27 60 – tryk 3
<b>Afdeling 3</b> – 3. sal .....	43 28 27 60 – tryk 3
Afdelingsleder Amina Polat .....	40 24 69 90
<b>Flexpladserne</b> – 4. sal.....	43 28 27 60 – tryk 4
<b>Flexpladserne</b> – Pavillonen.....	43 28 27 60 – tryk 5
Afdelingsleder Betina Krantz.....	21 19 63 64
<b>Køkken/rengøring</b> .....	43 28 27 60 – tryk 6
Afdelingsleder Jeppe Kulmbak .....	30 57 20 76
Serviceafdelingen (ml. kl. 11.00 – 12.00).....	30 57 20 81
Aktivitetsmedarbejdere – Rikke, Mia og Connie...	30 57 20 77
FA09 administrerer boligerne og kan kontaktes på tlf. 43 42 02 22	

## **Type 1 boligerne (Nygårds Plads 30).**

**Type 1 boligerne** er på 48,2 m<sup>2</sup> (netto) og indeholder en entre, en opholdsstue, et soveværelse, et stort badeværelse og et mindre tekøkken med en lille ovn. Boligerne er forsynet med antenne- telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

**Entreen** fungerer som fordelingsrum og har et fast klædeskab.

**Opholdsstuen** er stor nok til, at der er plads til både sofagrube, tv og en reol.

**Køkkenet** er indrette som et tekøkken.

I type 1 boligerne vil køkkenerne løbende blive ombygget til trinettekøkkener.

**I soveværelset** er møbleret med en plejeseng. Der er installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

**Badeværelset** er så stort, at der er plads til to hjælpere samt lift ved toilet og bad.

### **Følgende inventar er fast i Type 1 boligerne**

- Lille køleskab med fryser.
- 1 klædeskab/kosteskab i entréen.
- 3 klædeskabe med hylder og bøjlestang.
- Toiletskab på badeværelset.
- Elektrisk plejeseng.

### **Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads**

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

### **Type 1 bolig**

<b>Husleje pr. mdr.</b>	<b>Varme á conto</b>	<b>Antenne</b>	<b>Indskud</b>
Mellem 5.935,00 – 6.147,00	410,00	212,00	12.768,00

Boligyldelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.

## **Type 2 boligerne (Nygårds Plads 30).**

**Type 2 boligerne** er på 36,6m<sup>2</sup> (netto) og indeholder opholdsstue med trinettekøkken, soveværelse og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

**Opholdsstuen** har en størrelse hvor der er plads til sofagrube, tv og en reol.

**Trinettekøkken** med køleskab og overskabe placeret i forbindelse med opholdsstuen.

**Soveværelset** står i tæt forbindelse med stuen via en bred skydedør. Er du sengelig-gende behøver du således ikke føle dig isoleret i soveværelset. Du kan fra din seng tænde og slukke lys i stuen. I soveværelset er der installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loflift.

**Badeværelset** har en bred skydedør, som efter behov kan åbnes helt op mod soveværelset. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

### **Følgende inventar er fast i Type 2 boligerne**

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 2 klædeskabe med hylder og bøjlestang + et garderobeskab
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

### **Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads**

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

### **Type 2 bolig**

<b>Husleje pr. mdr.</b>	<b>Varme á conto</b>	<b>Antenne</b>	<b>Indskud</b>
Mellem 6.564,00 – 6.678,00	410,00	212,00	26.740,00

Boligyldelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.



## **Type 3 boligerne – Bruges til Flexpladser (Nygårds Plads 20 og 32).**

Anvendes til akut-, vente-, observations-, aflastnings-, og terminalpladser. Det er hjemmeplejen og udskrivningskoordinatorerne der visiterer til pladserne.

**Type 3 boligerne** er på 32m<sup>2</sup> (netto) og indeholder stue/soveværelse med lille trinettekøkken og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

**Stuen/soveværelset** har en størrelse hvor der er plads til en lænestol samt et lille bord og tv.

Der er installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

**Trinettekøkken** med køleskab og overskabe er placeret i forbindelse med stuen/soveværelset.

**Badeværelset** har en bred skydedør. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

### **Følgende inventar er fast i *Type 3 boligerne***

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 1 klædeskab med hylder og bøjlestang
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

Vi har 23 flexpladser.

## **Vi har 3 ”Type 3” boliger til udlejning.**

### **Type 3 bolig**

<b>Husleje pr. mdr.</b>	<b>Varme á conto</b>	<b>Antenne</b>	<b>El á conto</b>	<b>Indskud</b>
Ca. 5.800,00	410,00	212,00	300,00	25.091,00

## **Type 4 boligerne (Nygårds Plads 32).**

**Type 4 boligerne** er på 42m<sup>2</sup> (netto) og indeholder opholdsstue med trinettekøkken, soveværelse og et stort badeværelse.

Boligerne er forsynet med antenne- og telefonstik samt et nødkaldeanlæg.

**Opholdsstuen** har en størrelse hvor der er plads til sofagrube, tv og en reol.

**Trinettekøkken** med køleskab og overskabe er placeret i forbindelse med opholdsstuen

**Soveværelset** står i tæt forbindelse med stuen via en bred skydedør. Er du sengelig-gende behøver du således ikke føle dig isoleret i soveværelset. Du kan fra din seng tænde og slukke lys i stuen. I soveværelset er der installeret skinner i loftet, så der er mulighed for at montere loftlift.

**Badeværelset** har en bred skydedør, som efter behov kan åbnes helt op mod soveværelset. Det er indrettet med vask og spejl, som kan indstilles trinløst både i højden og til siderne.

### **Følgende inventar er fast i *Type 4 boligerne***

- Køkkentrinette med lille køleskab
- 2 klædeskabe med hylder og bøjlestang + et garderobeskab
- Toiletskab og med bøjlestang til badeforhæng på badeværelset
- Elektrisk plejeseng

### **Priser for boligen og diverse leveomkostninger på Nygårds Plads**

Her kan du se priserne for boligerne på Ældrecenter Nygårds Plads.

Priserne på boligerne er meget forskellige, derfor er vist den dyreste huslejepris og den billigste huslejepris.

### **Type 4 bolig**

<b>Husleje pr. mdr.</b>	<b>Varme á conto</b>	<b>Antenne</b>	<b>El á conto</b>	<b>Indskud</b>
Mellem 6.682,00 – 6.867,00	410,00	212,00	300,00	29.417,00

Boligyldelse og lån til indskud kan opnås i henhold til gældende lov om boligstøtte.

Huslejen er med udgangspunkt bolig + andel af fællesareal.



